



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

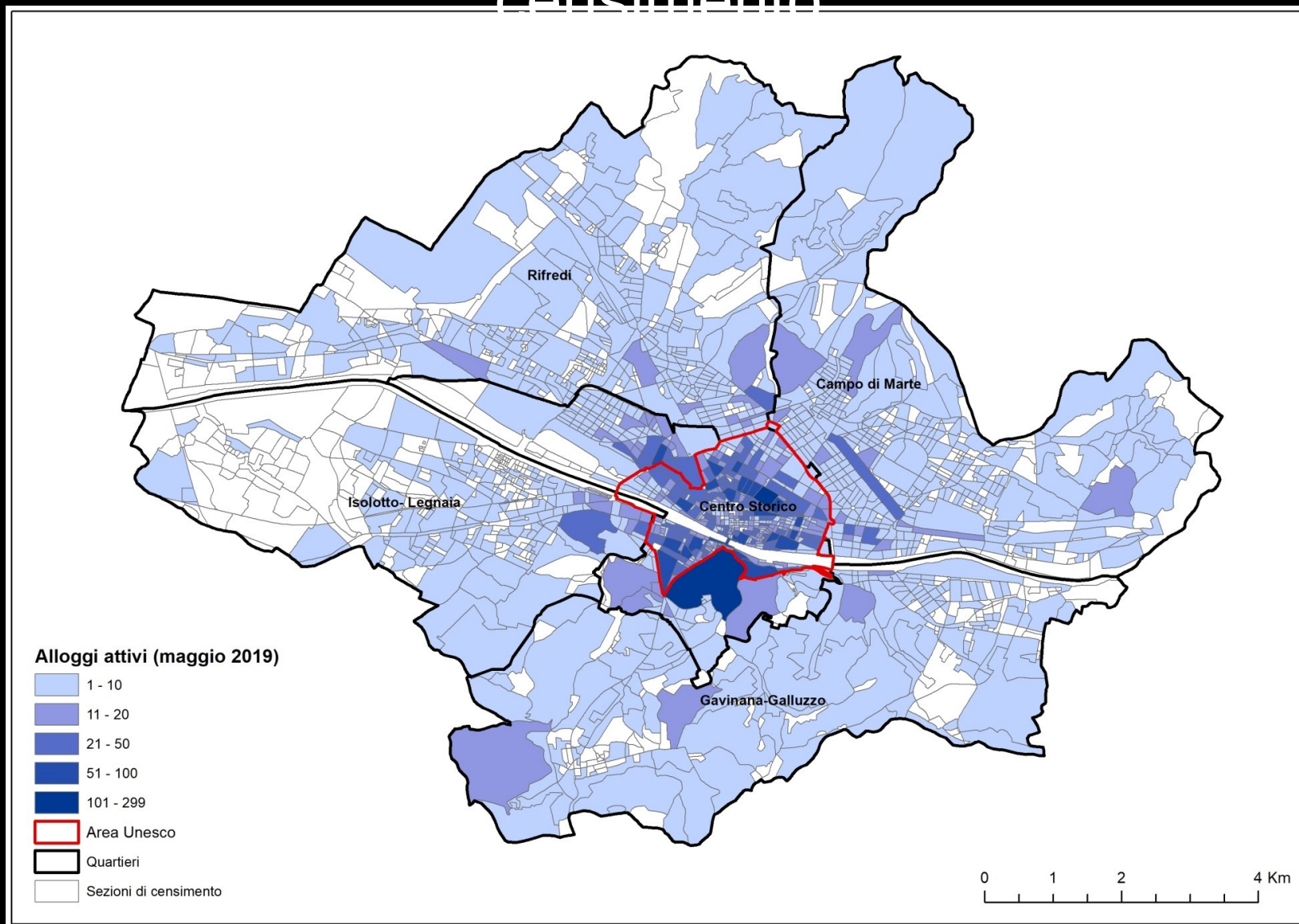


# Affitti brevi e iper- turistificazione a Firenze

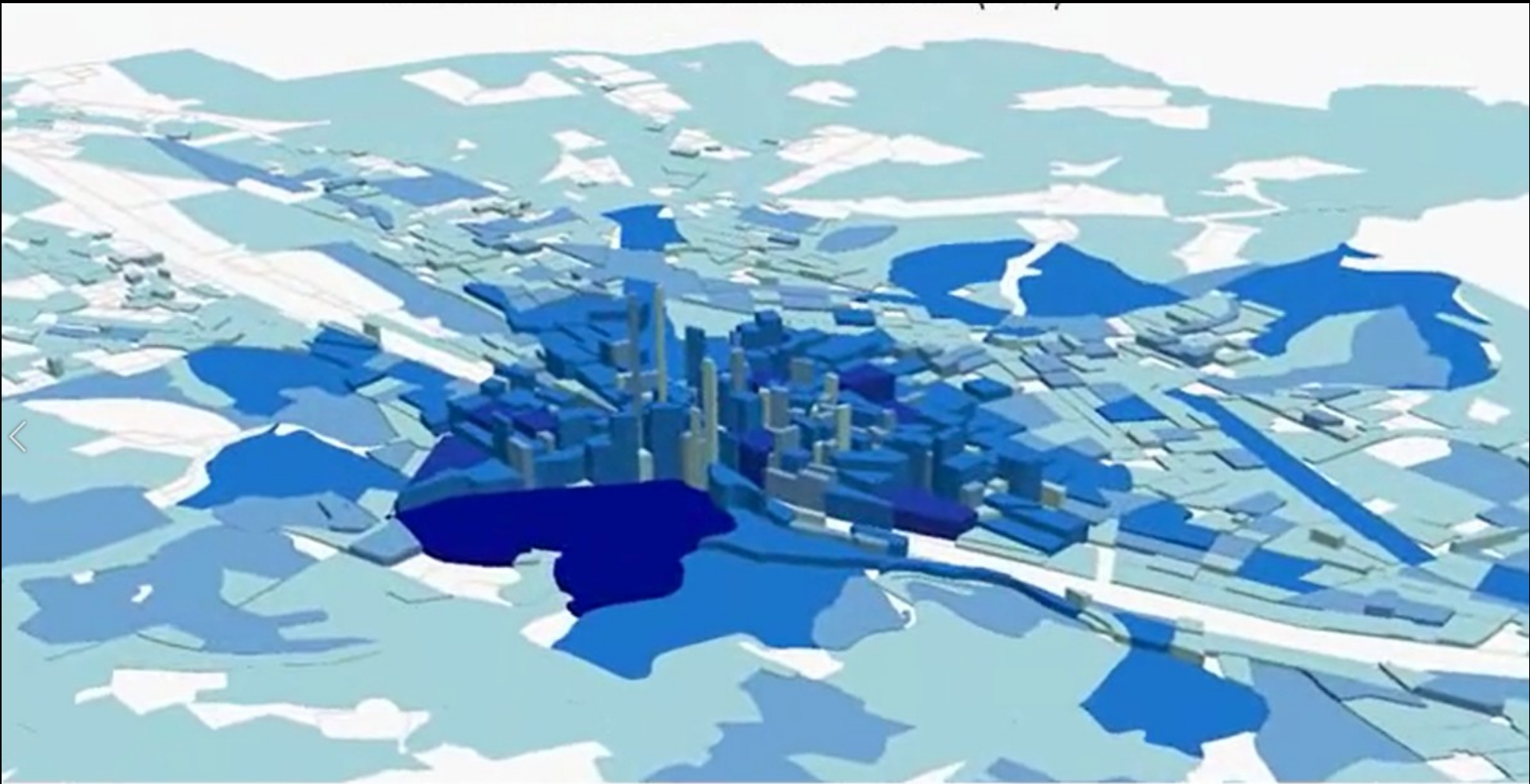
Filippo Celata, Antonello Romano, Cristina Capineri  
([filippo.celata@uniroma1.it](mailto:filippo.celata@uniroma1.it))

Firenze | Palazzo Vecchio | 4 febbraio 2020

# Alloggi Airbnb a Firenze, per sezione di censimento

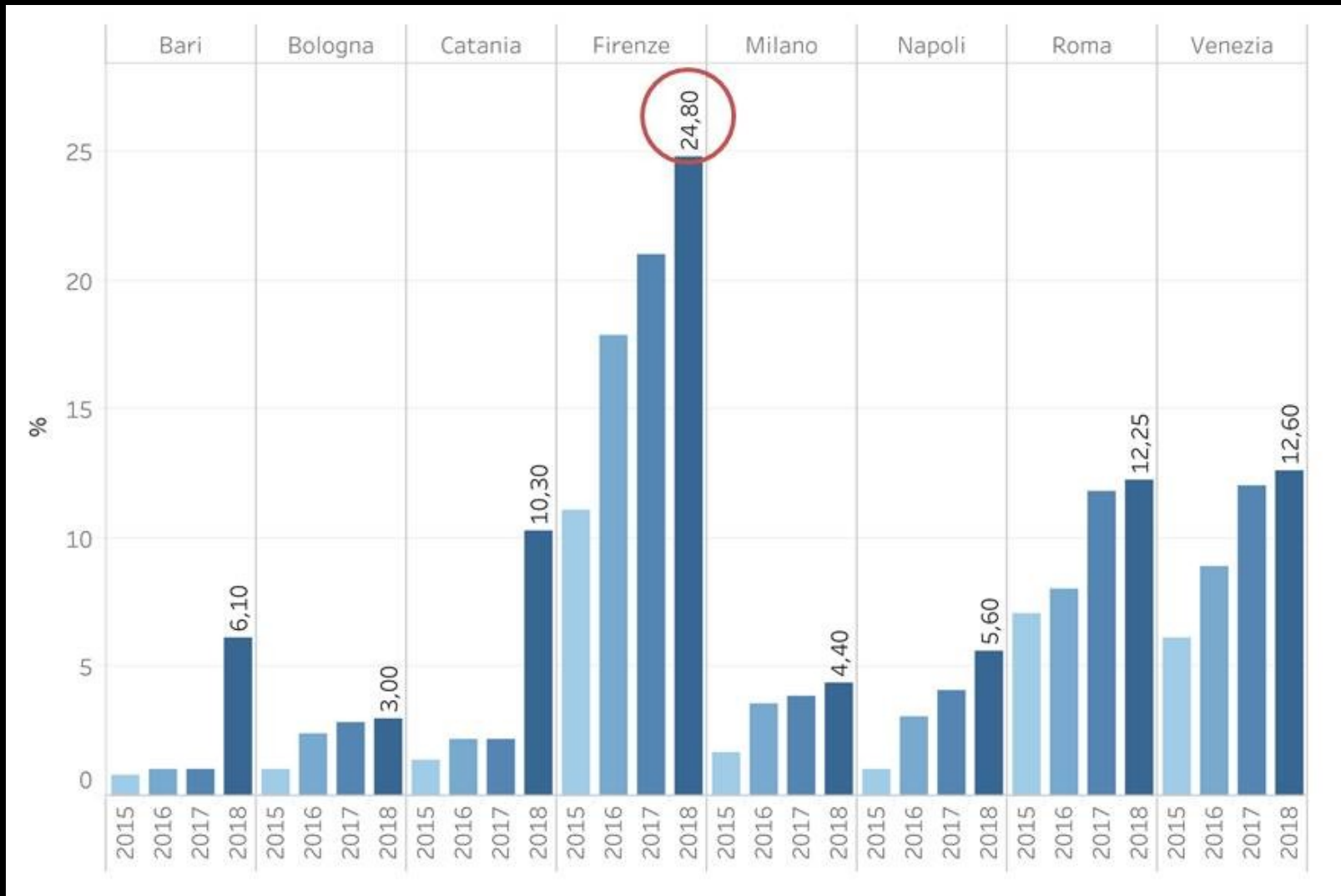


# Densità dell'offerta di alloggi Airbnb a Firenze, per sezione di censimento



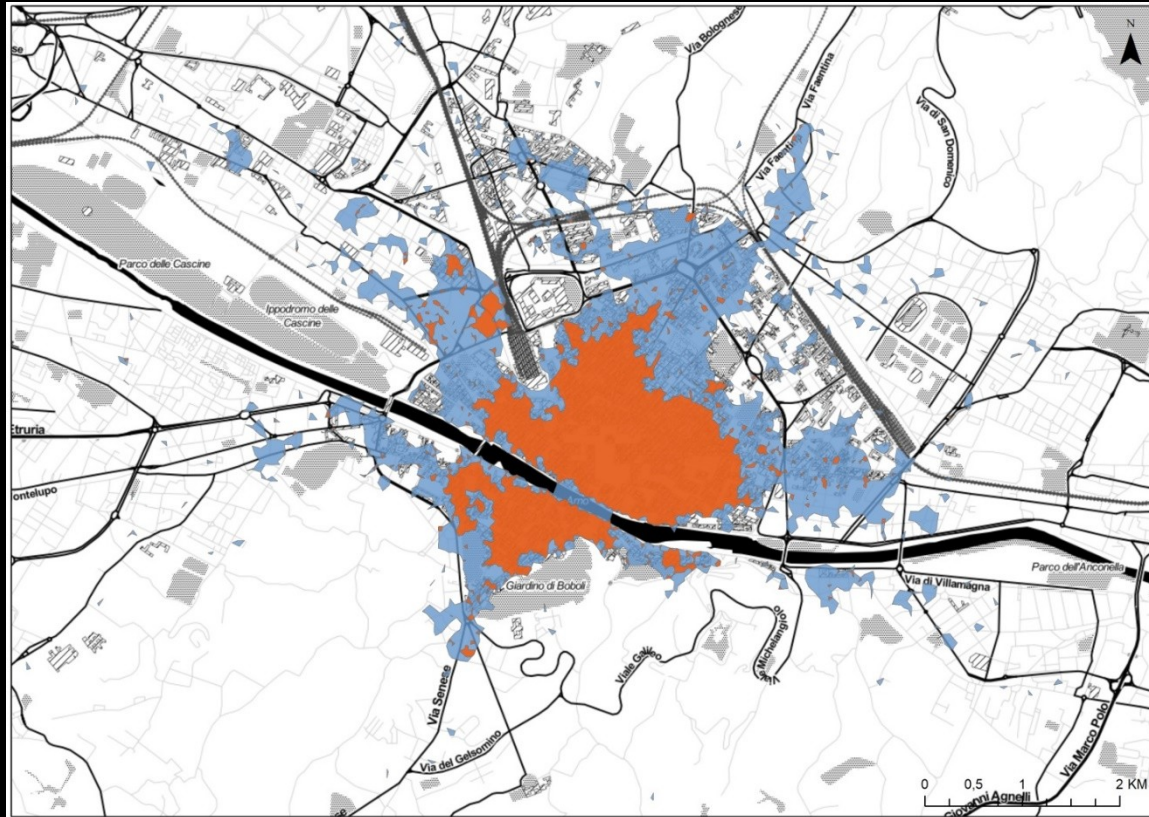
Colore: numero di alloggi per sezione; Altezza delle barre: densità di alloggi

# Abitazioni in affitto su Airbnb sul totale dello stock immobiliare nel centro storico di 8 città italiane (%)

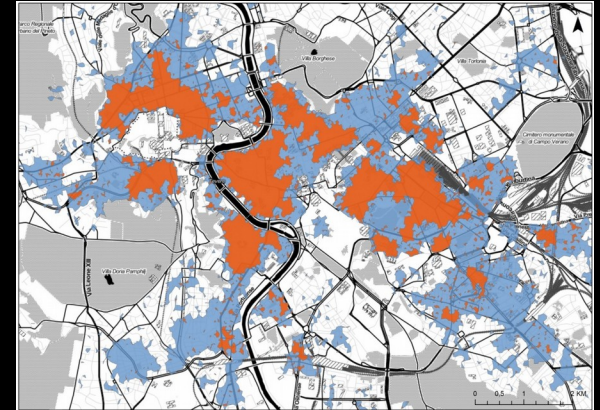


Elaborazione laboratorio Ladest su dati Airbnb e Istat

# La 'città iper-turistificata', Firenze, 2019 (sulla base della concentrazione di alloggi Airbnb)



## Roma

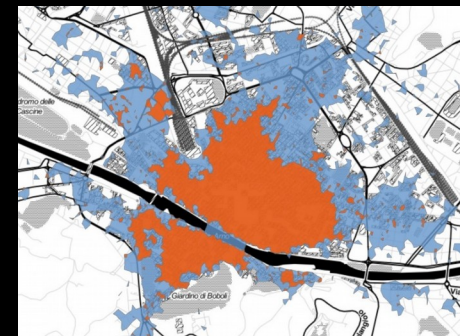


## Venezia



Elaborazione Antonello Romano e Filippo Celata su dati  
Insideairbnb.com

# La penetrazione di Airbnb nella città iper-turistificata in 5 città italiane



	Estensione della città iper-turistificata (km <sup>2</sup> )	Alloggi Airbnb nella città iper-turistificata sul totale	Crescita annuale del numero di alloggi Airbnb (2018-2019)	Densità di alloggi Airbnb (per km <sup>2</sup> )	Rapporto tra appartamenti Airbnb e famiglie residenti in affitto	Rapporto tra posti letto negli alloggi Airbnb e popolazione residente
<b>Firenze</b>	<b>2.3</b>	<b>81,3 %</b>	<b>+12,5 %</b>	<b>4.060</b>	<b>60,2%</b>	<b>118,5%</b>
Venezia	2.01	82,8 %	+12,4 %	3.488	57,5%	86,0%
Roma	5.78	73,8 %	+10,5 %	3.799	37,7%	75,9%
Palermo	0.93	66,9 %	+18,6 %	4.030	27,3%	95,2%
Napoli	1.76	76,3 %	+23,0 %	3.387	13,8%	34,8%

# Domanda di alloggi Airbnb, Firenze, sezioni di censimento

