

Firenze

DS8046 DS8046

## Sfratti, più di 100 ogni mese Colpiti lavoratori e pensionati

# Oltre cento **sfratti** al mese: colpiti pensionati e lavoratori

## I dati del Sunia Cgil: «In disagio abitativo 45mila nuclei»

di **Giulia Poggiali**

**Firenze** Un dramma vissuto da pensionati e lavoratori. Lo sfratto non riguarda solo le famiglie che vivono in condizioni di evidenti difficoltà. Oggi, a Firenze, nemmeno un dipendente pubblico può permettersi l'affitto di un appartamento. Lo conferma il neo eletto alla segreteria di Sunia Firenze, Fabio Seggiani, alla guida del sindacato degli inquilini dallo scorso 29 maggio, incarico prima di lui ricoperto da Laura Grandi. Seggiani, senza giri di parole, sostiene che in tutta l'area metropolitana di Firenze, non si deve più parlare di "emergenza abitativa", perché «è un problema che si trascina da troppo tempo e che andrà a peggiorare».

Infatti se il numero degli sfratti è diminuito da 130 a 110 al mese, il neo segretario sostiene che il calo è collegato alle elezioni amministrative: «È un dato temporaneo, poi a settembre torneremo ad assistere a un aumento degli sfratti. Infatti stanno aumentando di nuovo le richieste depositate in tribunale. A Firenze, il diritto alla casa sta vivendo tempi difficili. Stando ai dati del Sole 24ore, il 40% di uno stipendio medio viene speso per l'affitto. Una percentuale troppo alta e la prospettiva non è rosea: se non vengono presi provvedimenti Firenze diventerà una città vuota, senza residenti, costretti ad abbandonare

non solo il centro, ma anche le periferie e le aree limitrofe».

Dagli indicatori di Sunia Cgil, le famiglie in disagio abitativo nell'area metropolitana sono 45 mila, di cui 20 mila a Firenze. In città il prezzo medio di un monolocale è di 800 euro che diventano 950 per un bilocale e salgono a 1000 per un trilocale e si supera i 1200 euro al mese per un appartamento di oltre 90 metri quadrati.

«Questo è un problema che va oltre alla questione stessa della ricerca di una casa – spiega Seggiani – È un problema sociale, una questione di dignità, si parla del rischio emarginazione. Un tema di primo livello che deve essere affrontato che sta trasformando Firenze in una città per ricchi. Anche la classe media ne sta subendo le conseguenze». Per contrastare l'emergenza, il mese scorso, Sunia e Cgil hanno aderito al patto "Alleanza per abitare", formato con sindacati dei lavoratori, degli inquilini e associazioni del terzo settore. I soggetti, attraverso la firma, si propongono di promuovere e sostenere un nuovo patto sociale tra i proprietari e conduttori, sindacati e associazioni, con l'intervento dell'amministrazione, attraverso incentivi e leva fiscale.

Inoltre hanno proposto di istituire un organismo a gestione pubblica, finalizzato all'accesso alla locazione, al-

la garanzia della legalità e della sicurezza, attivando soluzioni di supporto a inquilini e proprietari, per assicurare rapporti di locazione trasparenti, garantiti, sostenibili.

In una condizione delicata come quella attuale, il patto prevede l'istituzione di un Osservatorio territoriale sulle politiche abitative: un tavolo permanente per monitorare il mercato delle locazioni e indirizzare le scelte sulle politiche abitative nell'area metropolitana, nonché di investire sul "social housing", dove i canoni di locazione vengono definiti tra la proprietà e i sindacati inquilini.

Si tratta di un modello abitativo sperimentale, fatto di condivisione e collaborazione, per far fronte alle nuove fragilità della società civile. ●

© RIPRODUZIONE RISERVATA





## I NUMERI DELL'EMERGENZA CASA

**45 mila**  
le famiglie  
in disagio abitativo  
nell'area metropolitana

**20 mila**  
solo a Firenze

**800 euro**  
il prezzo medio  
di un monolocale

**950 euro**  
il prezzo medio  
per un bilocale

**40%**  
è la percentuale  
dello stipendio  
che viene spesa  
per l'affitto

Ci vogliono  
1000 euro per  
un trilocale e si  
supera i 1200  
euro al mese  
per un  
appartamento  
di oltre 90  
metri quadrati

Inoltre hanno  
proposto di  
istituire  
un organismo  
a gestione  
pubblica  
finalizzato  
all'accesso  
alla locazione  
alla garanzia  
della legalità  
e della  
sicurezza

**È partito il patto  
“Alleanza per abitare”,  
formato da sindacati dei  
lavoratori, degli inquilini  
e da associazioni**