

Palazzo Vecchio

DS5822

DS5822

Corsa alle registrazioni degli Airbnb sono raddoppiate in quindici mesi

Airbnb, raddoppio in 15 mesi. Dopo un anno e mezzo vissuto pericolosamente, di annunci e delibere di blocco, ricorsi e contro ricorsi, nuove delibere e polemiche, il dato del portale comunale per il pagamento della tassa di soggiorno, dove si registra chi vuole affittare il proprio immobile sui portali turistici, segna un dato che colpisce: oltre 17.800 immobili registrati. Colpisce perché prima dell'annuncio dell'allora sindaco [Nardella](#), nella tarda primavera del 2023, di voler bloccare i nuovi affitti brevi in area Unesco a partire dal primo giugno 2023, le registrazioni su quel portale erano circa 9.600. Poi cresciute al galoppo, per effetto dell'annuncio del giro di vite. Basti pensare che erano quasi 4 mila in più, 13.700, a settembre del 2023. Poi nel frattempo c'è stato il ricorso dei gestori, c'è stata la decadenza della de-



▲ **Turisti**
In centro a Firenze

libera nardelliana come disposto dal Tar. Quindi la nuova giunta [Furaro](#) ha bloccato di nuovo gli Airbnb in centro a luglio 2024. Un anno e mezzo di blocchi e contro blocchi però non ha fatto che far gonfiare i numeri del portale. Un raddoppio. E

si pensi che a luglio 2024 erano 17.300: altri 500 in più in 5 mesi. Non sono necessariamente tutti alloggi attivi su Airbnb o portali simili, ma quella è la registrazione necessaria per procedere all'affitto breve. Proprietari cioè che non lo fanno oggi ma potrebbero farlo in futuro e viste le incertezze sono corsi a registrarsi nei periodi in cui il portale non è sospeso da [Palazzo Vecchio](#). Il caso è stato affrontato ieri in commissione sviluppo economico con l'audizione del dirigente Cassamaggi, che ha spiegato come le nuove norme comunali prevedano ora che da novembre si debba depositare una Scia per fare nuovi affitti brevi. E questo darà anche modo di verificare meglio i numeri reali. Lo invoca il consigliere comunale della sinistra Dmitri Palagi: «Occorre capire l'entità reale del fenomeno». — **e.f.**

