

INTERROGAZIONE

Gruppo Sinistra Progetto Comune

PROPONENTE: Dmitrij Palagi

OGGETTO: Ex caserma dei Carabinieri in piazza Santa Maria Novella: piano di investimento, soggetti privati e ruolo del Consiglio comunale

PREMESSO che:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 604 del 2024 e con successiva deliberazione n. 494 del 4 dicembre 2025 l'Amministrazione ha avviato il processo di rigenerazione funzionale del complesso dell'ex caserma dei Carabinieri in piazza Santa Maria Novella, nell'ambito dell'operazione PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana, codice progetto F17.5.1.1.b;
- Le deliberazioni di Giunta n. 558 e n. 559 del 31 dicembre 2025 hanno approvato, rispettivamente, i progetti di fattibilità tecnico-economica per la *caffetteria* e per la *biblioteca civica* del complesso (PFTE L2074/2025 e L2040/2025, redatti ai sensi dell'art. 41 c. 6 d.lgs. 36/2023), configurando il primo gradino dell'iter procedurale previsto dal nuovo codice dei contratti pubblici, al quale seguiranno progettazione definitiva, gara d'appalto e aggiudicazione;

RICORDATO che:

- Con l'interrogazione 2026/00854, depositata il 13 maggio 2026, questo gruppo consiliare ha posto, tra l'altro, la questione della trasparenza del piano finanziario dell'intervento e del coinvolgimento del Consiglio comunale;
- La risposta resa dall'Assessore delegato in data 19 maggio 2026 ha indicato un investimento complessivo di 36 milioni di euro, ripartito in tre quote: 11 già realizzati, 15 provenienti da PN Metro PLUS e monetizzazioni, 10 milioni da investitori privati;

ATTESO che:

- La quota di 10 milioni di euro attribuita a soggetti privati non risulterebbe trovare riscontro in alcun atto deliberativo, determina dirigenziale, accordo, lettera d'intenti o protocollo pubblicati sul portale della trasparenza comunale alla data di deposito della presente interrogazione;
- Non risulterebbero pertanto formalmente definiti il soggetto o i soggetti coinvolti, lo strumento giuridico dell'apporto privato, le condizioni di accesso pubblico agli spazi e le garanzie di effettività dell'impegno;

- Con riguardo alla Fondazione Alinari, la risposta all'interrogazione ha dichiarato che è in corso una variazione urgente di bilancio per inserirne il contributo nella programmazione finanziaria;
- La risposta all'interrogazione 2026/00854 non ha fornito indicazioni circa le modalità e i tempi attraverso cui il Consiglio comunale sarà formalmente coinvolto nel progetto complessivo di rigenerazione: un intervento di 36 milioni di euro finanziato in larga parte con risorse pubbliche europee, che determinerà l'assetto funzionale di un immobile di proprietà comunale per i decenni a venire, rientra tra le materie per le quali l'esercizio delle funzioni di indirizzo e controllo del Consiglio appare necessario;

INTERROGA LA SINDACA E LA GIUNTA PER SAPERE

Se sia possibile identificare i soggetti privati che contribuirebbero con 10 milioni di euro al piano di investimento del complesso dell'ex caserma, specificando lo strumento giuridico previsto (partenariato pubblico-privato, concessione, accordo di collaborazione, donazione o altro), le condizioni di accesso pubblico agli spazi interessati dall'apporto privato e le garanzie di effettività dell'impegno finanziario già formalizzate o in corso di formalizzazione;

Quale sia la cornice complessiva in cui si inseriscono i rapporti con la Fondazione Alinari e quali siano o saranno i termini dell'accordo con la Fondazione stessa relativamente a durata del rapporto, corrispettivo d'uso, garanzie di accesso pubblico all'archivio fotografico e condizioni di fruizione agevolata per categorie svantaggiate e istituti scolastici.