N. MZ/2026/01899
Data Reg.: 26/10/2026

MOZIONE

Gruppo Sinistra Progetto Comune

PROPONENTE: Dmitrij Palagi

OGGETTO: Casa S.p.A.: utili e obiettivi per gli alloggi popolari vuoti

PREMESSO che:

- Casa S.p.A., partecipata dal Comune al 59% e affidataria in house della gestione dell'edilizia residenziale pubblica con deliberazione della Giunta n. 359 del 10 luglio 2023, secondo la relazione al bilancio consolidato 2025 approvato dal Consiglio comunale il 23 ottobre 2026 ha chiuso l'esercizio 2025 con un utile di 1.320.816 euro (allegato C alla proposta DPC/2026/00062, pp. 43 e 60), in crescita del 74,9% rispetto ai 755.399 euro del 2024;
- Secondo i prospetti delle variazioni del patrimonio netto allegati ai bilanci della società, l'utile 2023 è stato destinato a dividendi per 621.631 euro e l'utile 2024 per 717.629 euro, in entrambi i casi il 95% dell'utile; secondo il report della Direzione Società partecipate sui bilanci 2025, la società dispone di una liquidità di circa 31 milioni di euro e la stessa Direzione ne chiede un cronoprogramma di investimento;
- Per il recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica vuoti il Comune ricorre all'indebitamento: le deliberazioni della Giunta n. 95 del 17 marzo 2025, n. 41 del 18 febbraio 2026 e n. 251 del 2 luglio 2026 dispongono mutui per il programma 2025-2027; secondo quanto dichiarato dalla Sindaca e riportato da *la Repubblica* dell'11 ottobre 2026, gli alloggi vuoti in città sono circa ottocento, metà dei quali in ristrutturazione;
- Secondo i dati del Ministero dell'Interno riportati dal *Corriere Fiorentino* del 14 ottobre 2026, nel 2025 nella provincia di Firenze sono stati emessi 538 provvedimenti di sfratto e ne sono stati eseguiti 312;

CONSIDERATO che:

- Una società pubblica che gestisce le case popolari ha distribuito ai soci il 95% degli utili 2023 e 2024, mentre il Comune, suo socio di maggioranza, contrae mutui per rimettere in assegnazione gli alloggi che la stessa società gestisce;
- I dividendi distribuiti da Casa S.p.A. entrano nel bilancio comunale senza un vincolo di destinazione, e il bilancio di previsione 2027-2029 è la sede in cui la Giunta può proporre di destinarli al ripristino degli alloggi di risulta;
- L'articolo 19, comma 5, del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 prevede che le amministrazioni socie fissino obiettivi specifici sulle spese di funzionamento delle società

controllate; per Casa S.p.A. gli indirizzi del controllo analogo congiunto sono definiti dal Comitato di coordinamento e controllo del L.O.D.E. fiorentino, e quelli riferiti dalla società per il periodo 2025-2027 riguardano il contenimento delle spese di funzionamento e la dotazione organica, senza indicatori sul servizio reso, come gli alloggi rimessi in assegnazione, i tempi di ripristino degli alloggi di risulta e l'andamento degli alloggi vuoti;

RICORDATO che:

– Il gruppo ha presentato sull'edilizia residenziale pubblica, fra gli altri, le mozioni n. 355/2026 sulla tutela e l'ampliamento del patrimonio pubblico, n. 950/2026 sulle cessioni di alloggi e n. 1077/2026 sulla sicurezza del patrimonio gestito da Casa S.p.A., ancora in attesa di discussione.

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

A proporre, nell'assemblea dei soci di Casa S.p.A. chiamata ad approvare il bilancio 2026, che l'utile non sia distribuito come dividendo e sia destinato al ripristino degli alloggi di risulta;

A destinare nel bilancio di previsione 2027-2029, e nelle sue variazioni, i dividendi eventualmente distribuiti da Casa S.p.A. al Comune al ripristino degli alloggi di edilizia residenziale pubblica vuoti;

A proporre nel Comitato di coordinamento e controllo del L.O.D.E. fiorentino, a partire dagli indirizzi per il 2027, obiettivi per Casa S.p.A. che comprendano il numero degli alloggi rimessi in assegnazione, i tempi medi di ripristino degli alloggi di risulta, il numero degli alloggi vuoti al 31 dicembre e un cronoprogramma di utilizzo della liquidità della società per gli investimenti sul patrimonio;

A presentare alla Commissione consiliare competente, entro il 31 gennaio 2027, il numero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica vuoti nel Comune al 31 dicembre 2026, distinti fra alloggi in ristrutturazione, in attesa di finanziamento e assegnabili, con il cronoprogramma dei ripristini finanziati.